

Bredäng, den 4 september 2009

Till ledamöterna i Stadsbyggnadsnämnden

Bredängs Utvecklingsråd (BUR) har tagit del av planerna på att bygga sex bostadshus på Pettersbergsvägen, alldeles vid Mälarens vatten och i omedelbar anslutning till Sätterskogens naturreservat. Samråd om planerna ägde rum 19 augusti och eventuella synpunkter ska vara nämnden tillhanda senast 11 september.

Ändrad detaljplan för Mälarhöjden 1:11, dnr S-Dp 2008-21096-54

1. Den föreslagna bebyggelsen ligger inom den gräns som Nätverket för Sätterskogen fått stöd för genom flera stormöten och 7 000 namnunderskrifter, däribland BUR:s. Stranden ingick även i det ursprungliga förslaget till naturreservat, men lyftes ur då ägaren till vattenrätten längs stranden motsatte sig att stranden skulle ingå i reservatet.

2. Miljökonsekvensbeskrivningen i dagens ärende behandlar enbart platsen. Den saknar uppgift om de grodor, paddor, mindre hackspett och fladdermöss som finns på platsen. Och den saknar helt beskrivning av konsekvenserna för Naturreservatet, vars ena strandentré blir helt förbyggd.

3. Platsen är dålig att bygga bostäder på och att bygga där bryter mot två av stadens egna direktiv: Dels ska staden bygga så att solvärme vintertid minskar energiåtgången vid uppvärmning – platsen saknar sol från mitten av september till mitten av april. Dels ska staden bevara obebyggda stränder och hela vattenspeglar – stranden är idag obebyggd så när som på brygga som har funnits på platsen av och till i över 100 år, och där Pettersbergsvägen tar slut är dagens flanörer vana vid att möta Sätterskogen, Mälaren och vyn bort till Kungshatt.

Dessutom kommer de sediment med tungmetaller och organiska miljögifter som täcker botten enligt Stockholm Vatten inte att saneras (för hög kostnad för bara 6 boenden) och de som eventuellt flyttar in bör därför få information om att bad utanför husen inte är att rekommendera.

4. Den tänkta byggnationen ligger inom östra Mälarens primära vattenskyddsområde, som fastställdes av länsstyrelsen i november 2008 och som omfattas av en rad skyddsföreskrifter. I föreskrifternas portalparagraf står: ”Ny verksamhet och hantering som innebär risk för vattenförorening får inte ske oavsett om verksamheten eller hanteringen är reglerad eller inte”.

5. Att bygga 6 boenden minskar inte bostadskön i Stockholm nämnvärt. Byggnationen ligger heller inte i överensstämmelse med Kommunallagens övergripande målsättning om kommunal likställighet (2 Kap 2§), dvs att kommuner ska behandla sina medlemmar lika. I det här fallet gynnas en kommunmedborgare framför många andra, som i stället påverkas negativt.

6. Att så flagrant ta en strand som allmänheten idag har tillgång till och skära av den med hus som det är osannolikt att någon i Bredäng skulle ha råd med ökar ytterligare de sociala klyftorna mellan Bredäng och Mälarhöjden.

För Bredängs Utvecklingsråd (BUR):

Agneta Gustavsson, sekreterare